



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2, 6400 Sønderborg
Tlf. 73123434
E-mail: sab@sab-bolig.net

Beboerne i afdeling 47
Østerkobbøl 1-75 og 77-151

JP/..

05.09.2022

Ordinært afdelingsmøde 2022

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

tirsdag den 13. september 2022, kl. 19.00

Lagunen, Ringbakken 6.

Som bilag vedlægges forretningsorden, den endelige dagsorden, afdelingens regnskab for 2021, budget for år 2023, vedligeholdelsesplan samt eventuelle indkomne forslag.

Foreningens årsberetning for 2021 kan rekvireres ved henvendelse til tlf. 73123434 eller mail insp@salus-bolig.dk.

I afdelingsmødet deltager repræsentant fra bestyrelsen samt afdelingsinspektøren.

Venlig hilsen
Sønderborg Andelsboligforening

Jimmy Povlsen
direktør

Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 47, Østerkobbøl III

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden.
4. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde
den 07.09.2020



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 47 –
Østerkobbøl 1-75 og 77-151
Sønderborg Andelsboligforening**

Tirsdag, den 13. september 2022, kl. 19.00



**Mødested:
Lagunen, Ringbakken 6**

Endelig dagsorden



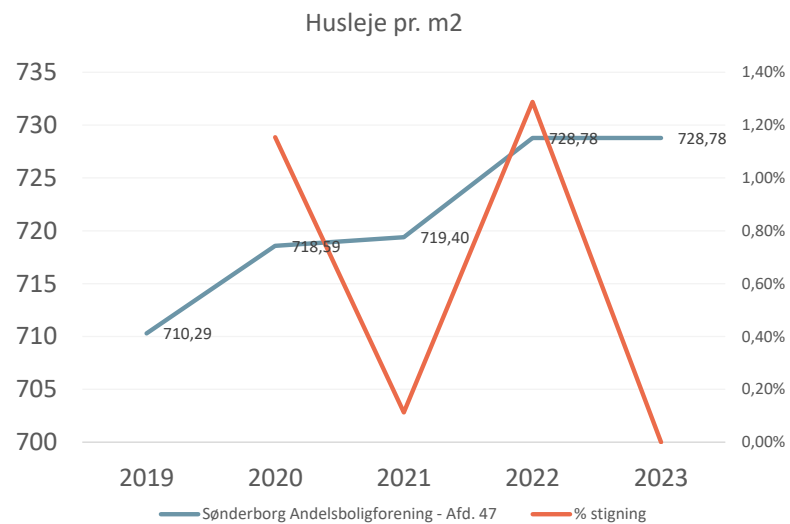
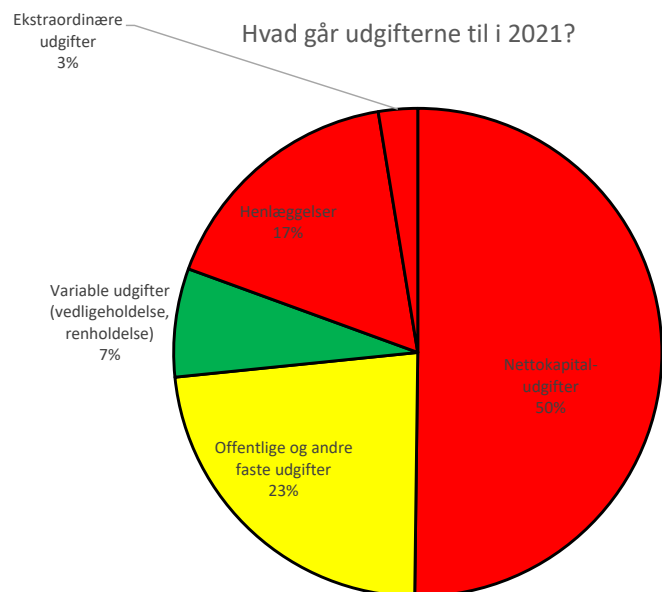
1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023,
herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte
vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
Ingen forslag modtaget
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg: Annelise Huldgaard
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af repræsentanter til SAB's
repræsentantskab/fælles antenneforening
9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
10. Orientering fra organisationsbestyrelsen
11. Eventuelt

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 33.228

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	2.518.233	2.573.844	2.656.710
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	1.162.924	1.240.857	1.300.857
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	88.548	153.000	90.000
115	Almindelig vedligeholdelse	257.112	130.000	210.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	14.378	20.003	20.003
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	845.000	845.000	795.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	130.109	165.000	165.000
140	Overført til opsamlet resultat	33.228	-	-
	Udgifter i alt	5.049.532	5.127.704	5.237.570
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	4.880.532	4.881.290	4.942.070
202	Renter	0	17.414	500
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	169.000	229.000	295.000
	Indtægter i alt	5.049.532	5.127.704	5.237.570

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Sønderborg Andelsboligforening
Afd. 03-47
Afd.47 Østerkobbøl 1-151
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
 Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Sønderborg Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket

svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
■ 101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	2.518.300	2.656.710	-138.410	2.518.233
■ 106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	1.157.700	1.300.857	-143.157	1.162.924
■ 114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	90.000	90.000	-	88.548
■ 115	Almindelig vedligeholdelse	210.000	210.000	-	257.112
■ 118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	20.600	20.003	597	14.378
■ 120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	1.050.000	795.000	255.000	845.000
■ 125-140	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	144.800	165.000	-20.200	130.109
	Udgifter I alt	5.191.400	5.237.570	-46.170	5.016.304
201	Huslejeindtægter <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	4.942.100	4.942.070	30	4.880.532
202	Renter	-	500	-500	0
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	249.300	295.000	-45.700	169.000
	Indtægter I alt	5.191.400	5.237.570	-46.170	5.049.532

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	600.000	600.000	615.000	665.000	665.000
Budgetteret henlæggelse (2022)	665.000				
Gennemsnit - seneste fem år	629.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	850.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 130 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	7	362	122	7	22	7	7	20	7	7	22	7	10	17	7	7	22	10	7	17
116200	Klimaskærm	198	-	413	-	206	49	1.400	15	3	-	252	3	167	-	64	46	10.086	1.322	152	-
116300	Boligenheder	310	304	313	304	318	304	9.050	307	310	304	318	304	313	304	310	304	318	307	310	304
116400	Fællesarealer	2	-	-	-	-	-	-	182	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	6	68	4	-	68	9	-	962	3	-	74	3	1	68	3	6	68	14	-	68
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		6.604	6.747	6.863	6.861	7.400	7.637	8.117	850	850	1.377	1.915	2.099	2.632	2.991	3.452	3.918	4.404	850	850	1.231
Budgetteret henlæggelse		665	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	2.341	636	0	0	0	0	0	0	0	0	6.089	803	0	
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-522	-734	-852	-311	-614	-370	-10.457	-1.486	-323	-311	-666	-317	-491	-389	-384	-364	-10.494	-1.653	-469	-389
Henlæggelse - ultimo		6.747	6.863	6.861	7.400	7.637	8.117	850	850	1.377	1.915	2.099	2.632	2.991	3.452	3.918	4.404	850	850	1.231	1.692

